

Договор о задатке № _____

г. Воронеж

«_____» _____ 2020 г.

Арбитражный управляющий **Шевченко Максим Николаевич**, действующий на основании Определением Арбитражного суда Удмуртской Республики от 17.11.2020 г. по делу № А71-7575/2018 в отношении общества с ограниченной ответственностью «Удмурттоппром» (г. Ижевск, ул. Мельничная, 45, ИНН 1835083545, ОГРН 1081841001142), а также Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества принадлежащего на праве собственности ООО «Удмурттоппром» (г. Ижевск, ул. Мельничная, 45, ИНН 1835083545, ОГРН 1081841001142), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны, и _____,

именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем,

1. Предмет договора

Для участия в торгах по выставленному на продажу **Лоту №1**

В состав входит движимое и недвижимое имущество, расположенное по адресу: РФ, Удмуртская республика, поселок Игра, ул. Гоголя, 40б.

Состав недвижимого имущества:

№	Наименование	Параметры	Условный номер
1	Автовесовая	29,7 м ²	18:09:00:00:12821010:2
2	Административно-бытовое здание	124,1 м ²	18:09:00:00:12822010:2
3	Гараж	352,2 м ²	18:09:00:00:12824010:2
4	Пристрой к гаражу	98,5 м ²	18:09:00:00:12824020:2
5	Железнодорожный тупик	378 м.	18:09:00:00:12820010:2
6	Благоустройство территории	392,1 м	18:09:00:00:12823010:2
7	Земельный участок	2 149 м ²	18:09:032045:0027
8	Земельный участок	17 761 м ²	18:09:032069:0259

Состав движимого имущества (транспортные средства, техника, отопительное оборудование):

№	Наименование	Год выпуска	Регистрационный номер	VIN
1	Прицеп тракторный 2ПТС 4	2006	18 УТ 7621	-
2	ИЖ 2126-030	2004	18 0767 НН	7783362ХТК21260040129532
3	Трактор МТЗ-82	1992	18 УТ 5748	-
4	Погрузчик одноковшовый фронтальный ТО18Б.3	2002	18 УТ 7688	-
5	Отопительный котел	самодел		

Состав движимого имущества (бывшая в употреблении мебель, бытовая техника):

№	Наименование объект	Количество	Начальная цена продажи за единицу, руб. (НДС не облагается)
1	Чайный стол	1	1000
2	Кухонный гарнитур	2	300
3	Стул	8	100
4	Стол	1	350
5	Тумба	5	400
6	Офисный стол	3	850

7	Холодильник	1	2200
8	Письменный стол	4	800
9	Шкаф-стена (встроена в стену)	1	1800
10	Шкаф двухстворчатый с стеклянными дверцами	1	650
11	Шкаф стеллаж	3	800
12	Шкаф стеллаж угловой	2	750
13	Стенка прихожая	1	1000

Заявитель на основании Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества принадлежащего на праве собственности ООО «Удмурттоппром» (г. Ижевск, ул. Мельничная, 45, ИНН 1835083545, ОГРН 1081841001142) (Далее Положение о торгах), оплачивает задаток в счет обеспечения оплаты Имущества Должника.

1.1. Заявитель ознакомлен с Положением о порядке, сроках и условиях проведения торгов и гарантирует его соблюдение.

2. Порядок расчета суммы задатка

2.1. Задаток оплачивается в размере **10 (Десяти)** процентов от начальной цены продажи Имущества соответственно конкретному этапу (шагу) торгов.

3. Порядок внесения задатка

3.1. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах, а именно не позднее срока, указанного в объявлении о проведении торгов.

3.2. Задаток считается оплаченным с даты поступления всей суммы на специальный р/с - Центрально-Черноземный Банк ПАО Сбербанк БИК 042007681к/с301018106000000000681 р/с 40702810313000021580 получатель ООО «Удмурттоппром».

3.3. В случае не поступления задатка в установленный срок в полной сумме обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

4. Порядок возврата и удержания задатка

4.1. Задаток возвращается в следующих случаях:

- Задаток, внесенный для участия в торгах, возвращается:
- Претенденту, не допущенному к участию в торгах - сумма внесенного им задатка возвращается в течение пяти рабочих дней со дня оформления Организатором торгов протокола об определении участников торгов.
- Претенденту, отозвавшему заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса Участника торгов - сумма поступившего от него задатка подлежит возврату в течение пяти рабочих дней со дня поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.
- Участникам торгов, не ставшим победителями торгов - суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
- Участникам торгов в случае признания торгов несостоявшимися - суммы внесенных задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней с даты принятия Организатором торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

4.2. При признании торгов не состоявшимися и заключением договора купли - продажи с единственным участником торгов, в случае отказ последнего от заключения договора задаток не возвращается и подлежит включению в конкурсную массу должника.

4.3. Организатор возвращает задаток на счет, указанный заявителем после проведения торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

4.4. Внесенный задаток не возвращается, если Заявитель, признанный победителем торгов, не подписал протокол о результатах торгов, не заключил или не оплатил договор купли-продажи имущества в срок 30 суток с момента заключения последнего.

4.5. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества при заключении соответствующего договора купли-продажи.

5. Реквизиты и подписи сторон

Организатор торгов

Арбитражный Управляющий

Шевченко М.Н.

Юридический адрес: г. Ижевск, ул. Мельничная, 45,

ИНН 1835083545, ОГРН 1081841001142

Реквизиты для перечисления:

р/с - Центрально-Черноземный Банк ПАО Сбербанк

БИК 042007681 к/с 301018106000000000681

р/с 40702810313000021580 получатель ООО

«Удмурттоппром»

Заявитель

_____ **Шевченко М.Н.**

М. П.

М. П.